



Corporate Profile

住まいと、暮らしと、人をつなぐ。



株式会社 アイ・ラック

不動産に関わることなら 何でもお任せください！

主に不動産の買取り再販事業を行うアイ・ラックでは不動産買取・分譲業務の他、不動産に関わることでしたら全てに関して出来得る限りお手伝いさせていただきます。

不動産の買取

アイ・ラックの不動産買取は即時に査定、即現金化が可能です。もちろんプライバシー管理は徹底いたしますので近隣に知られることなく売却することが可能です。

買取物件募集

個人のお客様・仲介業者様・法人様・・・弊社で不動産買取ります。アイ・ラックは、不動産の買取を積極的に行っております。横浜を中心に湘南エリア・城南エリア・都内まで幅広く活動しております。仲介業者様、法人様、個人のお客様問わず、物件種別、規模に関わらず何なりとご相談ください。

不動産の仲介

経験豊富な専門スタッフが、ご相談から物件の探索、条件交渉、契約締結業務引き渡しに至るまでお客様の立場に立ってお手伝いさせていただきます

不動産の売却

例えば、生活環境の変化により、住宅ローン未払いが発生し、売却を検討しなくてはいけない方、いわゆる「任意売却」は、金融機関等の債権者との細かな調整が必要となります。例えば、相続による親族間での話し合いがスムーズに進まず、不動産売却の話がなかなか進まない場合、例えば、境界トラブル、私道トラブル、建物瑕疵等の物件や近隣環境の瑕疵により、スムーズな売却が難しい場合・・・お客様の立場になり、解決し、スムーズな不動産売却のお手伝いを仲介人の立場としてお役に立ちます。また、法人様所有の不動産売却を行う場合、取引金融機関や関係会社、クライアント等の関係上、一般の不動産流通市場での売却を避けたい場合等に関しても、弊社ネットワークをご活用いただくことにより、法人様のメリットは少なくないと自負しております。



不動産の購入

弊社ネットワークを活用いただくことにより、未公開の物件をご紹介させていただくことが可能です。

賃貸の仲介

単に物件のご紹介だけでなく、弊社協力会社による各工事のご提案、オフィスサプライ等のご提案もさせていただきます。

コンサルティング

不動産のコンサルティング

最近の傾向として、お客様の不動産に対するニーズの高度化、多様化に伴って、不動産コンサルティングの必要性がますます高まっています。

お客様の不動産を「売りたい」「買いたい」、「貸したい」「借りたい」といった要望にお応えするに留まらず、「遊休土地の利用」「相続した土地に収益物件を建てたい」「空室の多くなった賃貸住宅を何とかして欲しい」「所有地を隣地と合わせて売却・活用したい」「相続税対策として資産の組み換えを考えている」……

このような不動産にまつわる様々な相談事に応え、その解決策・改善策を自社スタッフに加え、弁護士・税理士・公認会計士・不動産鑑定士・司法書士・土地家屋調査士・建築士などの多くの専門家とのパートナーシップにより最良の解決策を導きだし、お客様の一助となれば幸甚です。



賃貸管理

多様化するオーナーさまの資産活用ニーズにお答えできるよう、アイ・ラックがお客様をしっかりとサポートいたします。

入居者募集・契約（更新）業務について

幅広いネットワークで安定した入居者を獲得し、長年の専門的な知識と経験で安心の賃料収入が得られます。賃貸募集で最も大切なのは「情報の収集」と「豊富な経験」です。アイ・ラックでは、近隣周辺エリアの類似物件の賃料や空室期間、状況などを分析し、適切な条件設定をオーナー様にお伝えしたうえで賃料のご提案を行います。入居者の募集活動は、主として不動産ポータルサイトへの情報掲載、弊社ネットワークを活用した業者、法人様へのアプローチ、また、不動産業者間でのネットワークを通じて入居者募集を行っています。

入居者の審査・決定・契約業務

入居者様の審査、賃貸借契約書類等を全て事細かに説明する等、入居後のトラブルを未然に防ぐ為の努力を惜しみません。オーナー様、ご入居者様の双方にご満足いただけるよう、ひとつひとつの契約業務に対して真剣な姿勢で取り組んでおります。

更新手続業務

更新時には借主様へ期間満了の3ヶ月前より、現在の賃貸借契約と同条件を前提に書面を発送し、更新の意思を確認後、手続きに着手いたします。

成約実績
（自社分譲／土地）

Sales Results

[鎌倉市浄明寺4丁目] 2宅地
（宅地分譲）



鎌倉市中規模開発（2宅地）分譲宅地

[藤沢市本藤沢5丁目]（宅地分譲）



プラン付 分譲宅地

[片瀬5 宅地]
（宅地分譲）



片瀬5丁目
住宅・店舗等汎用性のある土地を2分割で分譲

成約実績
（自社分譲／土地）

Sales Results

[鎌倉市極楽寺 2宅地]
(宅地分譲)



鎌倉市極楽寺の2宅地分譲。海を遠望するロケーションの土地。
購入されたお客様はお好みのハウスメーカーに建築を依頼しました。

[横浜市戸塚区小雀町]
(宅地分譲)



建売用地として売却

[藤沢市大鋸]
(宅地分譲)



擁壁造成も含めた宅地分譲

成約実績
（自社分譲／土地）

Sales Results

[横浜市港北区篠原北]
(宅地分譲)



古家の解体と2宅地分の造成工事を行い、宅地分譲をおこないました。

[横浜市磯子区岡村8丁目]
(宅地分譲)



岡村8丁目の旧分譲地内宅地の擁壁造成工事を行い宅地分譲をおこないました。

[横浜市金沢区釜利谷東3丁目]
(宅地分譲)



旧分譲地内の宅地を解体、造成、インフラ整備後に宅地分譲させていただきました。

[鎌倉市腰越 2宅地]
(宅地分譲)



新鎌倉山分譲地内の宅地を開発、風致地区許可申請等を行い、2宅地の分譲をおこないました。

成約実績
（自社分譲／土地）

Sales Results

[鶴沼松が岡 3 丁目] 2 宅地（宅地分譲）



鶴沼海岸まで約1000mの好立地を 2 分割にて分譲

[横浜市瀬谷区本郷 2 丁目]（宅地分譲）



成約実績

（自社分譲／新築一戸建）

Sales Results

[藤沢市石川3丁目 新築一戸建]



日当たりの良い立地でしたので、全体的にライトカラーの木目調を基本にプランニングしました。
1階は約18.5帖のLDKを設けました。

[横浜市南区永田山王台 新築一戸建]



お客様の希望プランを叶えられるように売建て方式を採用。

成約実績

（中古一戸建分譲／リノベーション）

Sales Results

[横浜市南区六ツ川3丁目 中古一戸建]



内装、外装リフォーム後の販売
建物検査後の瑕疵保険も付保されています。

[横浜市中区本牧大里町 中古一戸建]



内装リフォーム後の販売。
建物検査後の瑕疵保険も付保されています。

成約実績

(マンション／リノベーション)

Sales Results

[ライオンズステーションプラザ三軒茶屋]



全室フローリング張替え、キッチン、トイレ等の水回り新規交換等のリフォーム工事を行い、駅近物件として販売させていただきました。

[グランシティ鎌倉材木座海岸]

内装リフォーム後の販売



成約実績
(売買／仲介)

Works Results

主な実績 (抜粋)

売買仲介

[横浜市港南区上大岡東1丁目]

<仲介>

土地：1381.80㎡



旧料亭の土地・建物の売却相談を受け、医療法人に購入いただきました

[汐見台デュプレックスⅡ]

<仲介>

専有：91.25㎡



売却相談と購入の仲介

[町田市南大谷] 土地 99.32㎡ 建物：84.87㎡ <仲介>



売却相談と購入の仲介

成約実績
（売買／仲介）

Works Results

[ライオンズヴィラッジオ南大沢]



債務超過に伴う売却相談に基づき、弊社にて金融機関（サービサー等）との調整を行い、売主様、買主様双方の仲介業者として携わりました。

[鎌倉市岩瀬] 土地 10,060㎡・建物 3,897㎡ (配送センター)



大手化粧品メーカー所有の配送センターを**焙煎工場施設**として飲料メーカーへ売却。買主側の仲介業者として携わりました。

[軽井沢町大字軽井沢] 土地 19,866㎡



学校法人所有の軽井沢の校有地施設をリゾート施設建設目的の法人への売却。売主側の仲介業者として携わりました。

成約実績

（売買／仲介）

Works Results



【リフライズ鎌倉岩瀬 フルリノベ】 78.59㎡

法人所有の社宅のフルリノベーション物件。お客様のご希望に沿ったリフォームを行うために、リフォーム会社との打合せ、買主様側の仲介業者として携わりました。

【埼玉県深谷市人見】 工場用地売買 約9,400㎡

閉鎖した工場用地の売買につき、土壌汚染調査、地質調査、関係諸官庁への調査等を踏まえて売主様側、買主様側双方の仲介、コンサルタント業務として携わりました。

【文京区本郷2丁目】 収益ビル



区分所有された収益ビルを弊社にて権利関係の調整、賃借人との更新契約等も合わせ、買主様側の仲介業者として携わり、決済後は弊社にて賃貸管理をさせていただいております。

弊社所有賃貸物件（一例）

[横浜市港南区日野9丁目]



ーメモリアルホールとして建物定期借家事業ー
弊社が土地を購入して、建物を建築後、事業主様と定期借家契約を締結

**[山下公園サンライトマンション]
(1階区分)**



現在、設計事務所盛業中

**[いずみプラザ上永谷]
(1階区分)**



現在、美容院として盛業中



弊社賃貸管理物件（一例）

多様化するオーナーさまの資産活用ニーズにお答えできるよう、
アイ・ラックがお客様をしっかりとサポートいたします。

[カステイロ上池台]
大田区上池台 戸数：25戸



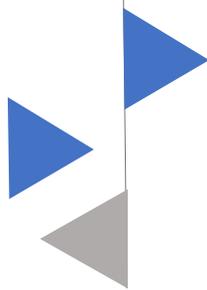
[シャンテーム元住吉]
川崎市中原区井田 戸数：8戸



[OLIVE]
横浜市鶴見区仲通 戸数：3戸



[アイル東京向島]
東京都墨田区東向島（区分）



会社概要

Corporate Profile

会社概要

OUTLINE

商号	株式会社アイ・ラック
所在地	〒232-0014 横浜市南区吉野町3丁目7番4号 SICビル3F
設立	平成19年10月
資本金	1,000万円
役員	代表取締役 長尾 重幸 取締役 小澤 敏明 監査役 富樫 智章
電話番号	045-325-9700
FAX番号	045-325-9550
免許番号	神奈川県知事（4）第26621号
業務内容	不動産の売買、不動産の仲介（売買・賃貸） 不動産コンサルティング、賃貸管理
供託所	東京法務局 東京都千代田区九段南1-1-15
保証協会	公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部 横浜市西区北幸町1-11-15 横浜STビル6階
取引銀行	三井住友銀行 他 三井住友トラスト不動産株式会社 三井住友信託銀行 京急不動産株式会社 三井不動産リアルティ株式会社 東急リバブル株式会社 住友不動産販売株式会社 野村不動産アーバンネット株式会社 明治地所株式会社 株式会社オープンハウス・ディベロップメント 株式会社NSコーポレーション 他
主な取引先 (順不同)	
協力会社	D&Cファシリティーズ株式会社 株式会社医歯薬ネット 他
広告サイト	HOME'S、athome、SUUMO、不動産ジャパン、 楽待 他

役員経歴

Officer Profile

代表取締役
長尾 重幸

【略歴】

昭和63年 三井住友トラスト不動産(株) 入社
(旧 住信住宅販売(株))

平成5年 キヤノン株式会社 入社
「キヤノン本社 総務本部」
「キヤノン本社 ファシリティ管理本部」

平成26年 株式会社アイ・ラック 代表取締役 就任

【資格】

宅地建物取引士 公認 不動産コンサルティングマスター

顧客の価値観やニーズが多様化するなか、人それぞれのビジネスライフや暮らしに適したサービスを提供することで、絶えず競争力を向上していかなければなりません。弊社は、「不動産をお客さまにモノとしてではなくサービスとして提供する」という考えのもと、単なる不動産売買・賃貸仲介、買取事業に留まらず、ひとつひとつのお取引に弊社が関わることで、お客様の利益につながる立ち位置を見極め、企業価値の向上に一層努めてまいります。

「常に挑戦と進化の日々」をモットーに事業に邁進してまいります。



役員経歴

Officer Profile

取締役 小澤 敏明

【略歴】

- 1990年（平成2年） 京急不動産(株) 入社
仲介事業部 仲介店舗 店長
本社事業統括部 兼務
- 2017年（平成29年） 株式会社アイ・ラック 取締役 就任

【資格】

- 宅地建物取引士
- 賃貸不動産経営管理士
- 公認 不動産コンサルティングマスター

不動産仲介業をメインにこの業界に携わってまいりました。
現在は主に仲介業者様からの情報により不動産の仕入れを担当させていただきます。売主様からご依頼された物件を少しでも良い条件で購入できるよう努力してまいります。



監査役 富樫 智章

平成26年 (株)アイ・ラック 監査役就任

富樫司法書士事務所 所長（現職）

【資格】

- 司法書士



アイ・ラックの理念

VISION

ラック“luck“は辞書によると「運」「特に強い運」「巡り合わせ」「幸運」・・・のこと。

私“i”たちは不動産というカタチあるもの、またカタチのないものを通して、多くの方々との繋がりをいただいております。

そのすべての方々にとっての“luck”でありたいと思いつけて参りました。

私たちは、不動産事業を通して、お客様やステークホルダー全体の幸せと未来に寄与する事業活動を行っていきたくと考えています。

不動産買取・分譲における理念

“住まいと、暮らしと、人をつなぐ”

不動産の買取は不動産所有者様の様々なご事情により、仲介業者様をはじめとするステークホルダーとの調整等、ご契約からお引き渡しまでに幾つかの課題がある場合がございます。弊社は単に買主という立場だけではなく、スムーズなお取引のための協力は惜しみません。

また、分譲・リフォーム再販事業においては、周辺環境やそこに住まう人々に対して、ローインパクトであること。

まずそれを第一に考えます。分譲・リフォーム再販事業を行う際、解体や工事期間中の騒音や環境の変化等はどうしても避けて通れない過程になりますが、出来る限り周辺環境に配慮し、もともと住まわれている方々と、新たに住まわれる方が気持ちよく生活できるような環境を創造していきたくと考えています。

不動産仲介「売買」「賃貸」「不動産コンサルティング」における理念

“すべてはお客様のために”・・・を第一に考えます。色々なご縁で私たちの仕事は始まります。

そのご縁を大切に、長きにわたってお客様の良き相談窓口でありたいと私たちは考えます。

大手不動産業者にはできない、私たちだからこそできるサービスがあると信じています。



memo

アクセス

ACCESS

横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅より徒歩1分
ご来店お待ちしております。



「吉野町」駅②番出口左隣のビル

〒232-0014
横浜市南区吉野町3丁目7番4号 SICビル 3F

iLuck 株式会社アイ・ラック

TEL 045-325-9700 ・ FAX 045-325-9550

✉ ai.luck-info@ai-luck.co.jp

HP : <http://www.ai-luck.co.jp/>

